

## ISTOTNE POSTANOWIENIA WARUNKÓW UMOWY

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. :

### **„Remont odcinka drogi powiatowej 5627S na odcinku ulicy Cmentarnej w Czerwionce-Leszczynach”**

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową ....., długości ..... km, na odcinku od skrzyżowania z DW 924 do cmentarza.

Dokładny zakres i technologię robót określają: projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz element pomocniczy w postaci przedmiaru robót, stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wskazanej w ust. 2 pkt 2.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1) oferta złożona w dniu .....
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami, o których mowa w ust. 1 (zwana dalej SIWZ),
- 3) kosztorys ofertowy.

3. Zamawiający będzie traktował kosztorys ofertowy:

- 1) jako formę informacji o ewentualnie zastosowanych materiałach i urządzeniach równoważnych, które to Wykonawca w razie ich użycia wskaże w swojej ofercie,
- 2) jako podstawę rozliczeń w okresie realizacji zamówienia, pozwalającą na wycenę wykonanej części robót.

### § 2

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, złożoną Ofertą i Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:

- a) prowadzenia dokumentacji remontu oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
- b) przekazywania wyznaczonemu do nadzoru ze strony zamawiającego informacji, dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- d) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- e) umożliwienia wstępu na teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- f) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- g) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- h) utrzymywania porządku na terenie robót,
- i) stosowania się do poleceń osoby nadzorującej ze strony inwestora, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- j) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- k) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- l) utrzymywania na własny koszt przez okres trwania robót dojazdu i dojazdów do wszystkich posesji,
- m) utrzymania w należyтым stanie pełnego oznakowania zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym projektem zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - w całym okresie obowiązywania umowy,
- n) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, m. in. do:
  - selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
  - przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).
- o) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg. W przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
- p) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) Dziennik budowy,
- b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi dot. mieszanek min.- bitumicznych,
- c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

8. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

9. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego,
- c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

### § 3

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.

2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.

3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi następujące dokumenty:

- a) w przypadku zmian- geodezyjne dokumentacje powykonawcze z potwierdzeniem naniesienia zmian w zasobach geodezyjnych powiatu,
- b) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty dla wbudowanych materiałów i urządzeń,
- c) dokumenty dopuszczające zastosowane wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie ,wykazujące zgodność z wymaganiami określonymi w dokumentach odniesienia,
- d) potwierdzające wykonanie badań lub prób, określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

#### § 4

1. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zamiennej w zakresie dokonanych zmian i uzyskania akceptacji Projektanta.

2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty.

3. O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Zawiadomienie winno być dokonane w formie pisemnej, przy czym za zachowanie tej formy uznaje się również zawiadomienie za pośrednictwem telefaksu, pod warunkiem, że Wykonawca dysponuje pisemnym potwierdzeniem Zamawiającego o dokonaniu zawiadomienia.

#### § 5

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą odpowiadać jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy, odpowiadających co do jakości wymogom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:

- a) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobataę Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
- b) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobataę Techniczną lub
- c) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania – dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.

4. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wyrobów bądź materiałów stosowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy i zażądania wykonania badań dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest

przeprowadzić te badania w terminach ustalonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie badań lub badania te przeprowadzi Zamawiający.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wyroby posiadają parametry niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wyroby są zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

6. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających, że parametry materiałów bądź wyrobów nie odpowiadają wymogom określonym w dokumentacji projektowej, to Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wymienić wadliwy materiał na materiał o parametrach nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbioru końcowego.

## § 7

1. Strony ustalają termin realizacji wymienionego w § 1 ust. 1 zadania w ciągu ..... dni od daty podpisania umowy.

2. Przez zakończenie pełnego zakresu robót należy rozumieć zgłoszenie do odbioru wszystkich robót przewidzianych dokumentacją, o której mowa w §1ust. 1, potwierdzone przez inspektora nadzoru w zakresie wykonania całości robót przewidzianych dokumentacją.

3. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia wykonanych robót przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni. W przypadku nie usunięcia wady w terminie zastosowanie ma postanowienie §16 ust. 1 lit. b umowy.

1. Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających - telefonicznie lub faxem na nr 32 4227479 oraz dokona wpisu do dziennika budowy.  
W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

7. Do odbioru robót zanikających Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6.

## § 8

1. Osobą wyznaczoną do nadzorowania robót ze strony Zamawiającego jest p. ....

2. Wykonawca na własny koszt ustanawia p. ...., jako kierownika robót budowlanych, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa Budowlanego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia wykonawcy oraz pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia sytuacji wymienionych w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia udziału w realizacji przedmiotu umowy kierownika robót o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom poprzedniego kierownika robót, wykazanego w ofercie.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do zastosowania przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 16 ust. 1 lit. d.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe: Wynagrodzenie to ustala się na kwotę : ..... złotych brutto. Słownie: .....

2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, chociażby nie były one wprost wymienione w umowie.

3. Przedmiot umowy może być rozliczany fakturami częściowymi na podstawie częściowych protokołów odbioru robót podpisanych przez kierownika robót oraz przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego do nadzorowania robót, Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 80 % ceny ofertowej robót.

Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez kierownika robót oraz przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego do nadzorowania robót.

4. Dla każdej płatności Wykonawca sporządzi fakturę na **płatnika**: POWIAT RYBNICKI ul. 3 Maja 31, 44-200 Rybnik; NIP 642 31 97 094, natomiast ODBIORCĄ oraz miejscem dostarczenia faktury jest: Zarząd Dróg Powiatowych , 44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 49. – **na kwotę wskazaną w protokole odbioru robót**; termin płatności faktur: 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z dokumentacją powykonawczą.

6. Wszelkie płatności dokonywane będą w walucie polskiej, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Faktury za realizację przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca wystawiać będzie w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

8. Faktury będą wystawiane w walucie polskiej.

9. Zapłata ceny nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

10. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Numer rachunku bankowego Wykonawcy będzie wskazywany każdorazowo tylko i wyłącznie na fakturach.

12. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, przede wszystkim powstałych z tytułu naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę lub oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty za jego roboty przez Wykonawcę.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę termin płatności ulega przedłużeniu o ilość dni zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu dowodu rozliczenia.

15. Należności wynikające z niniejszej Umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem zastawu oraz obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

17. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie rozliczenia z tytułu realizacji umowy tak od strony wzajemnych należności jak i zobowiązań odbywać się będą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia jest zobowiązany do ich odnowienia.
3. Wykonawca uaktualni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

#### § 11

1<sup>1</sup>. W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom:

- .....  
- .....

Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane podwykonawców niezwłocznie po ich wyborze, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji danej części przedmiotu Umowy. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie skutkuje zwolnieniem z odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.

1<sup>2</sup>. Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący prace w zakresie robót budowlanych, zamierzający:

- 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”),
- 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

- 1) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
  - 1) o podwykonawstwo, określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 1, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wszelkich szkód na osobie i mieniu wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w tym za skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy - na kwotę ..... złotych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, nieprzerwanie utrzymywać ważność umowy oraz przedkładać, na wezwanie Zamawiającego, dokumentu potwierdzającego istnienie umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenie uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa (lub inny dokument ubezpieczenia) przewidywał ratalną płatność składek oraz zobowiązuje się przedkładać aktualny dokument ubezpieczenia w przypadku jakiegokolwiek zmiany warunków ubezpieczenia z informacją o zmianach.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji najwyższej jakości materiałów oraz prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na okres ..... lat, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, z wyłączeniem oznakowania poziomego cienkowlarstwowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji najwyższej jakości materiałów oraz prawidłowego wykonania na okres 3 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy jest okresowi udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
5. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do udziału w okresowych przeglądach przedmiotu umowy oraz bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu o wadzie terminie, nie krótszym niż 7dni.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca wniósł, przed zawarciem niniejszej umowy, zabezpieczenie na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości .....% łącznej ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy tj. w kwocie ..... złotych brutto (słownie złotych: .....) w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po jego upływie.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 2 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a, Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - pracownicy fizyczni wykonujący prace rozbiórkowe,
  - pracownicy fizyczni wykonujący prace związane z wykonaniem podbudów,
  - pracownicy fizyczni wykonujący prace związane z układaniem warstw bitumicznych
  - pracownicy fizyczni wykonujący prace brukarskie
  - operatorzy sprzętu
3. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.



Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 1) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 2) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu robót określonych w § 1 w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% cen brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- d) za skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w § 8 ust. 2 1000,00 złotych za każde zdarzenie.
- e) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 11, w wysokości 1500,00 złotych za każde zdarzenie.
- f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1500,00 złotych za każde zdarzenie.
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1500,00 złotych za każde zdarzenie.
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1500,00 złotych za każde zdarzenie.
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1500,00 złotych za każde zdarzenie.
- j) w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 15 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200 złotych za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- k) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 15 ust. 1 na zasadach określonych w § 15 ust. 5 – w wysokości 200 złotych za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 15 ust. 5).

3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również szkód z tytułu wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, rękojmi Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony ustalają, iż naliczone kary umowne będą pomniejszały należne Wykonawcy wynagrodzenie w drodze potrącenia, do wyczerpania wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

#### § 17

1. Każda ze stron jest zwolniona z odpowiedzialności za szkody wyrządzone drugiej stronie, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane było działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć nagłe zdarzenie zewnętrzne, niezależne od strony Umowy powołującej się na siłę wyższą, którego skutków nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków.  
Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak na przykład: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, akty terrorystyczne.
3. Strona powołując się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana, bez zbędnej zwłoki, zawiadomić drugą stronę o zaistnieniu okoliczności siły wyższej przedstawiając odpowiednie dowody potwierdzające jej wystąpienie pod rygorem odmowy przyjęcia danego zdarzenia za siłę wyższą przez drugą stronę.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana kontynuować wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w zakresie nie wyłączonym działaniem siły wyższej oraz podejmować stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków.

#### § 18

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - 2) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
  - 3) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
  - 4) w przypadku przerwy w robotach spowodowanej niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi tj. opadami deszczu o wys. 10mm/m<sup>2</sup> trwającymi powyżej 3 kolejnych dni,
  - 5) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
    - w opisanych przypadkach zmianie ulec może odpowiednio cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 6) Złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi,
  - 7) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/usługi, lub elementy świadczenia mogą nie zostać należyście wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości,
    - w opisanych przypadkach zmianie ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
    - w opisanych przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Pzp), jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

- 8) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 10) jeżeli wystąpią zdarzenia losowe (w szczególności: klęska żywiołowa, znaleziska niewybuchów oraz archeologiczne),  
- w opisanych przypadkach zmianie może ulec termin zakończenia robót.

#### § 19

1. Z zastrzeżeniem postanowień przewidzianych powyżej oraz prawa odstąpienia wynikającego z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub z tych samych przyczyn ich nie kontynuuje pomimo wezwania ze strony Zamawiającego.
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni oraz w przypadku gdy zostaną stwierdzone opóźnienia w stosunku do założonego przy podpisaniu harmonogramu robót o wartości przewyższającej 10% inwestycji.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych powyżej wymaga zachowania formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie faktyczne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
  - 3.) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - 4.) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający ma prawo odebrać za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, prawidłowo wykonane roboty w tym roboty zabezpieczające i przerwane objęte protokołem inwentaryzacji.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy urządzeń oraz innych ruchomości wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

#### § 20

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 21

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych - Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Inwestora.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**